

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>

Amforová, 15500, Praha 13, Praha

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout k prodeji bezbariérový byt o dispozici 2kk v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v docházkové vzdálenosti cca 250m od metra Lužiny. Byt je umístěn v klidné lokalitě. Jedná se o světlý byt kde okna jsou směřována na jih.

Rozloha bytu je 45,1 m<sup>2</sup>

Náklady na služby: 2748,-Kč + elektřina ( v současnosti 230 Kč) celkem 2978 Kč.

Dispozici bytu tvoří neprůchozí ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a samostatný záchod. K bytu náleží sklep 2,2m<sup>2</sup>. Dům prošel revitalizací. SVJ se o dům řádně stará a je bez dluhu. Vytápění bytu je dálkové, ústřední. V okolí bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Byt je v současné době prázdný. Buď je tady možnost rekonstrukce dle vašich představ nebo možnost okamžitého bydlení, případně investice k žádanému pronájmu. Byt prodává přímo majitel.

Pro bližší informace o nemovitosti a k domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)