

Prodej domu 240 m², pozemek 745 m²

Dolní, 50002, Hradec Králové

15 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a přesto budete všichni pohromadě? Roudnička v Hradci Králové je klidná zelená lokalita s výbornou dostupností - a nabízí přesně to.

Z oken i ze zahrady se každý den díváte na koně a ovce pasoucí se přímo za plotem. Kousek dál začíná les a čtyři hradecké rybníky - a přesto jste jen pár minut od centra Hradce Králové. Ráno vás probouzí nádherný východ slunce a zpěv ptáků - připomínka, že i v blízkosti města lze žít v souladu s přírodou.

Prostorný rodinný dům 6+kk s užitnou plochou 240 m² je promyšlený do posledního detailu. Přízemí patří společnému životu - světlý obývací pokoj plynule přechází do prostorné kuchyně, kde vznikají rodinné snídaně i víkendové večere s přáteli. Garáž přímo z domu, koupelna se vším potřebným, místo pro pračku i sušičku. Nic se nehledá, vše je tam, kde má být.

Patro je klidová zóna - čtyři samostatné pokoje, velká koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly, dvě šatny. Ráno bez front, večer s dostatkem soukromí pro každého.

Zahrada s pergolou je přirozené centrum letních měsíců - grilování, posezení, místo kde děti tráví celé odpoledne. Parkování pro tři auta přímo před domem znamená, že návštěvy jsou vždy vítány - bez kompromisů.

Dům z roku 1997 je v dobrém stavu k okamžitému nastěhování. Kondenzační kotel z roku 2015 a nová energeticky úsporná okna z roku 2023 drží provozní náklady na rozumné úrovni. Na oknech v přízemí jsou automatické venkovní rolety.

Tento dům má svou jedinečnou atmosféru, kterou mu vdechovala rodina, která zde s láskou vychovala své děti. Nyní čeká na novou kapitolu, možná právě s vámi.

Roudnička je víc než jen klidná lokalita - je to živá komunita s duší. Místní tradice jako masopust, čarodějnice, dětský den nebo drakiáda spojují sousedy rok co rok. Dvě dětská hřiště a hospoda dotváří obraz místa, kde se opravdu žije, nejen bydlí. A přitom máte veškerou občanskou vybavenost i centrum Hradce Králové jen pár minut daleko.

Chcete se přijít podívat? Kontaktujte nás a domluvíme termín prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz