

## Pronájem pěkného bytu 2+1 v Ostravě Porubě

Karla Pokorného, Poruba, Ostrava

**12 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pečlivě udržovaného bytu 2+1 s lodžií v Ostravě Porubě na ulici Karla Pokorného. Byt je částečně zařízen. Nacházejí se zde praktické skříně v předsíni i v ložnici, sedací souprava v obýváku. Kuchyně je plně vybavena, jsou zde k dispozici veškeré potřebné spotřebiče, lednice, stůl a židle. V koupelně je vana a pračka. Lodžie v obýváku vybízí k relaxaci s výhledem do vzrostlé zeleně. V této klidné lokalitě se nachází veškeré služby města, veřejná doprava, obchody, dostatek zeleně i parkovacích míst. Měsíční nájem je 12.000,- Kč + služby 2.081,- Kč. Elektrina a plyn bude převeden přímo na nájemníka. Požadujeme bezdlužnost, vratnou kauci 24.000,- Kč, realitní poplatek 12.000,- Kč. Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026. Těšíme se na prohlídky s Vámi.



Vyřizuje

**Bc. Šárka Otipková**

**Tel.:** 604 694 894

**GSM:** 774 581 213

**E-mail:** [sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz](mailto:sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz)