

## Pronájem bytu 2+kk s šatnou, balkonem, sklepem i garážovým stáním

Nepilova, Beroun

**21 000 Kč**

za měsíc

+ cca 5.500 Kč zálohy  
včetně elektřiny + provize  
RK 21.000 + DPH + vratná  
kauce majiteli 30.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný, úplně nový byt 2+kk v Berouně, který je součástí čerstvě dokončené novostavby s moderní osobitou architekturou.

Byt s užitnou plochou 54,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP z pěti a má velmi praktické uspořádání. Po vstupu vás přivítá chodba, ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a WC. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje ložnice se šatnou. Šatna je osazena posuvnými dveřmi. Z obou pokojů je možné vstoupit přes francouzská okna na velký balkon (13,5 m<sup>2</sup>) orientovaný na jih - takže si tu užijete spoustu denního světla.

Byt se právě dokončuje tak, aby byl připravený pro svého prvního nájemce. Budou zde instalována moderní světla a nová rohová kuchyňská linka podle vizualizace - v bílé matné barvě, čistá, nadčasová a s velkými úložnými prostory. Samozřejmě jsou vestavěné spotřebiče: myčka, indukční deska, elektrická trouba i lednice.

V ceně nájmu je zahrnuto garážové parkovací stání v suterénu domu, kam se pohodlně dostanete výtahem, a také sklepní kóje umístěná přímo na patře - vše máte hezky po ruce.

Dům je navržený s důrazem na úsporný provoz a komfort - má rekuperaci, je nízkoenergetický a na střeše jsou fotovoltaické panely. Díky tomu se tu bydlí nejen příjemně, ale i úsporně. Lokalita Beroun - Máchovna, Nepilova ulice je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V Praze jste po dálnici za 20 minut, můžete využít přímé spoje do Prahy jak autobusem, tak vlakem. Majitel upřednostní zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte moderní, světlé bydlení s balkonem, parkováním a bez starostí v novém domě, tohle je byt, kde se budete cítit opravdu dobře. Dopřejte si bydlet jako první nájemníci.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.: 311 623 447****GSM: +420 602 611 876**

**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)