

## Pronájem bytu 2+k.k. Praha 5 Hlubočepy

Hilmarova, Praha 5, Praha

**19 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt k pronájmu se nachází na adrese Hilmarova 678/1, v oblíbené části Prahy Hlubočepy, 15200. Tento moderně zrekonstruovaný byt se nachází v 1. patře panelového domu postaveného v roce 1982., byt byl v roce 2024 rekonstruován. Bytový dům disponuje výtahem a nachází se v klidné a bezpečné části velkoměsta.

Byt s celkovou užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> nabízí dostatečný prostor pro každodenní život. Skládá se z dvou obytných místností s kuchyňským koutem, prostornou šatnou, velkou koupelnou a prostornou předsíní. V kuchyni najdete moderní indukční varnou desku, elektrickou troubu, vestavěnou myčku, digestoř a samostatnou lednici s mrazákem. Byt je nezařízený, což dává novým nájemníkům možnost zařídit si jej podle svého vkusu a potřeb. V bytě je také elektrický ohřívač vody.

Velkým bonusem je sklep, který poskytuje další úložný prostor. I když byt nemá balkon, výhledy z oken do okolní zástavby jsou velice příjemné.

Celková měsíční cena nájmu činí 19 500 CZK, poplatky za služby za 2 osoby činí výši 3 800 CZK. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 19 500 CZK je vyžadována před zahájením nájmu. Byt je dostupný k okamžitému nastěhování a je ideální pro rodiny s dětmi, cizince, i majitele domácích mazlíčků.

Lokalita Hlubočepy je známá pro svou dobře vyvinutou infrastrukturu. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a restaurace. Pro milovníky přírody a outdoorových aktivit je v okolí mnoho zeleně a parků. Dopravní spojení do jiných částí Prahy je rychlé a efektivní díky blízkosti městské hromadné dopravy, včetně autobusů a tramvají.



Vyřizuje  
**Šárka Vintrová**  
Tel.: 244 472 027

**GSM:** 420777724034

**E-mail:** [sarka.vintrova@century21.cz](mailto:sarka.vintrova@century21.cz)