

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk - centrum Ostravy, ul. Balcarova

5 990 000 Kč
za nemovitost

Balcarova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nemusíte řešit vůbec nic. Tady je hotovo. Kompletní rekonstrukce, moderní dispozice 3+kk a lokalita, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Byt prošel důkladnou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail, funkčnost a dlouhodobou hodnotu. V interiéru se pracovalo s kvalitními materiály - italské obklady, koupelna včetně sanity Villeroy & Boch, precizně řešené kamenické rohy pro čisté linie.

Dominantou bytu je kuchyňská linka na míru s moderními prvky, LED podsvícením a nočním osvětlením na čidlo, doplněná o kvalitní spotřebiče značky Gorenje.

Kvalitu potvrzují bezfalcové, oděruvzdorné dveře s magnetickými zámky, nové bezpečnostní vstupní dveře a vinylová podlaha s protihlukovou vrstvou, která zajišťuje komfortní a tiché bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, vody i odpadů, má nová okna a kompletně nové interiéry. Elektřina je řešená promyšleně do detailu včetně samostatného okruhu pro lednici, samozřejmostí je revize.

Součástí bytu je sklepní kóje. V domě je výtah a celý dům je ve velmi dobrém stavu. Velkou výhodou je aktivní a dobře fungující SVJ, které se o dům dlouhodobě stará a průběžně investuje do jeho rozvoje.

Tady všechno dává smysl - kvalitní rekonstrukce, funkční dispozice a detail, který běžně v této cenové kategorii nenajdete.

Shrnutí:

celková plocha 60 m²

kompletní rekonstrukce bez kompromisů

- kvalitní materiály a nadstandardní detaily
- sklep + výtah
- udržovaný dům se zdravým SVJ
- ideální pro investici i vlastní bydlení
- centrum města

Rád Vás osobně přivítám na prohlídce, kde Vám byt ukážu do detailu. Samozřejmostí je i pomoc s financováním.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail: jonas.drgac@century21.cz