

Prodej rodinného domu (chalupy), Roztoky u Jilemnice, pozemek 1 900 m² s vlastním potokem**3 350 000 Kč**
za nemovitost

Roztoky u Jilemnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	1944 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům (chalupu) o dispozici 3+kk v obci Roztoky u Jilemnice, situovaný v klidném prostředí Podkrkonoší, vhodný jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.

Dům o užitné ploše 93,3 m² nabízí útulnou obytnou kuchyni a dvě samostatné místnosti (58,4 m²). Na obytnou část navazuje praktické zázemí - dílna, garáž a technická místnost (34,8 m²).

Velkým benefitem je pozemek o rozloze 1 944 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Zahradou navíc protéká vlastní potok. K domu náleží také slunná terasa s posezením a výhledem do zeleně.

Dům je vytápěn krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do obytných místností. Před cca 8 lety byla provedena nová střecha nad obytnou částí. Další potenciál nabízí půdní prostor, kde je možné vybudovat další obytné místnosti dle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Parkování je možné na vlastním pozemku (2 místa). Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové spojení, vlakové spojení je v nedalekých Martinicích.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v Jilemnici (cca 5 km). Obec Roztoky u Jilemnice nabízí základní zázemí pro každodenní život - mateřskou i základní školu, obchod i další služby. V posledních letech obec prošla úpravami a působí velmi udržovaně a příjemně.

Podkrkonoší nabízí nejen klid a krásnou přírodu, ale i široké možnosti aktivního vyžití - turistiku, cyklostezky i zimní sporty v nedalekých Krkonoších.

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, nebo dům k trvalému bydlení v přírodě, ráda vám tuto nemovitost osobně ukážu.

Budu se na vás těšit na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kamila Kučerová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731479438

E-mail: kamila.kucerova@re-max.cz