

## Prodej krásného bezbariérového bytu 2+KK v novostavbě v Jablonném v Podještědí

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Máchova, 47125, Jablonné v Podještědí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bezbariérového bytu v novostavbě bytového domu o velikostí 53 m<sup>2</sup> v 1. NP.

Byty jsou zkolaudovány a připraveny na předání a k nastěhování nových majitelů.

Park. stání nabízí možnost nabíjení elektro-automobilů jelikož disponuje přípravou na elektro - nabíjecí stanice.

V nově vystavěném čtyřpatrovém bytovém domě v obci Jablonné v Podještědí. Novostavbu se 3NP o 22 bytových jednotek s dispozicí 2+KK ( prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatným WC a koupelnou). Nabízíme investiční příležitost na pořízení nemovitosti k trvalému bydlení či prázdninového bytu na překrásném místě v Jablonném v Podještědí.

Byty jsou prodávány včetně sanitárního zařízení koupelny, plovoucích podlah, dveřních obložek a přípravy na kuchyňskou linku .

Vytápění v bytech je řešeno podlahovým topením ( regulace samostatně každé místnosti) a to včetně společných chodeb. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Ke každému bytu náleží sklep a ve společných prostorách bude k dispozici kočárkárna a technická místnost. Ke každému bytu bude náležet vyhrazené stání u domu - na pozemku ve spoluvlastnickém podílu a na společných částech domu a pozemku.

Bydlení v tomto domě je díky vysokým standardům nových technologiích, kvalitních materiálů při výstavbě bude mít nízkou nákladovost na bydlení - energetická náročnost „B“.

Dům jako takový disponuje přípravou na tepelné čerpadlo a pěti nabíjecích automobilových stanic na parkovacím stání. V každém bytě je instalováno připojení internetu a TV. Kuchyně není součástí prodeje bytu.

Dům je umístěn v klidné části historického centra, které je městskou památkovou zónou. V místě je škola, mateřská školka, síť obchodů, autobusová zastávka a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. Obec Jablonné v Podještědí je 17min. pohodlné cesty autem do Liberce, za nákupy do Žitavy či do Polska.

Přijďte se sami přesvědčit o výhodách nové výstavby a jak se v tomto bytovém domě budete cítit.

V případě zájmu o bližší informace k bytům, prohlídku nebo vašich možnostem čerpání hypotečního úvěru či družstevního úvěru se zajímavou sazbou za nejlepších podmínek vyřídíme zcela zdarma.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Kamila Křížová**

**Tel.:** +420 606 644 225

**GSM:** +420 777606841

**E-mail:** [info@reality-profesionalne.cz](mailto:info@reality-profesionalne.cz)