



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0739

## Prodej rodinného domu, 148 m<sup>2</sup>, Vlastiboř

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vlastiboř

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	684 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	821 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům ve stylu selského baroka, situovaný v samém centru malebné obce Vlastiboř u Soběslavi. Tato výjimečná nemovitost zaujme svou autentickou atmosférou, citlivě provedenou rekonstrukcí i širokými možnostmi využití.

Dům o celkové ploše 821 m<sup>2</sup> tvoří dvě samostatné bytové jednotky. Každá z nich disponuje prostorným obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami (s vanou nebo sprchovým koutem), což zajišťuje maximální komfort jak pro vlastní bydlení, tak i pro investiční využití.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je ve výborném stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Vytápění je řešeno krbovými kamny a přímotopy.

Součástí objektu je uzavřený travnatý dvůr poskytující dostatek soukromí, stylová dobová sýpka, kryté posezení ideální pro relaxaci i společenská setkání, letní kuchyně a vyhřívaný bazén se slanou vodou.

Dům je aktuálně využíván ke krátkodobým pronájmům, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nyní je dům kompletně zařízený a je možno si toto vybavení po dohodě odkoupit kompletně nebo částečně. Pokud hledáte kombinaci tradiční jihočeské architektury, komfortu a investičního potenciálu, tato nemovitost je ideální volbou.



Vyřizuje

**Dana Frýbortová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777068611

**E-mail:** [dfrybortova@visionreality.cz](mailto:dfrybortova@visionreality.cz)