

## Prodej bytu 4+1 117 m2 Lípová, Trutnov

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Lípová, 54101, Trutnov

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 4+1 v Trutnově, ul. Lípová, který zaujme především svou velikostí, dispozicí a výbornou dostupností do centra města.

Bytová jednotka se nachází v přízemí zděného domu a její podlahová plocha je 117,25 m. K bytu náleží také sklep o velikosti 35 m.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje a dvě koupelny, což zajišťuje komfort i pro větší rodinu.

Byt vznikl propojením dvou jednotek o dispozici 2+1 a v současné době tvoří jeden celek. V případě potřeby je možné opět rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje příjemný komfort bydlení. Vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Dům je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, s fungujícím SVJ.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost školu, školku, obchody s potravinami, MHD, polikliniku a další služby. Pěší zóna a náměstí jsou vzdálené jen pár minut chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to našim zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)