

## Prodej 2+1 s potenciálem na 3+kk, Příbram náměstí 17. listopadu

náměstí 17. listopadu, Příbram

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ VELKORYSÉHO BYTU 2+1 S POTENCIÁLEM NA 3+KK - NÁMĚSTÍ 17. LISTOPADU, PŘÍBRAM

Hledáte prostor, který si přetvoříte přesně podle svých představ? Chcete bydlet tam, kde se v Příbrami všechno děje, a přitom mít dostatek metrů pro celou rodinu? Nabízíme vám k prodeji byt v původním stavu s unikátním potenciálem, který se nachází v samém srdci města na náměstí 17. listopadu.

#### PROSTOR, KTERÝ PŘEKVAPÍ SVOJÍ VELIKOSTÍ

Zatímco tabulky v katastru nemovitostí uvádějí plochu 69,4 m<sup>2</sup>, realita je mnohem zajímavější. Podle přesného zaměření Matterport disponuje byt vnitřní podlahovou plochou 76,6 m<sup>2</sup>. K bytu navíc náleží zděný sklep o velikosti 4,2 m<sup>2</sup>.

#### VÝZVA PRO VAŠI FANTAZII: Z 2+1 NA STYLOVÉ 3+KK

Byt je v poctivém původním stavu, což je jeho největší deviza. Neplatíte za cizí rekonstrukci, ale investujete do vlastní vize. Díky velkorysým rozměrům obou pokojů (cca 24 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>) a chytrému uspořádání chodeb se byt přímo nabízí k přestavbě na moderní a světlé 3+kk. V chodbě se navíc nachází tři vestavěné komory, které po modernizaci zajistí nadstandardní množství úložného prostoru, nebo je třeba nahradíte velkou kuchyňskou linkou.

#### LOKALITA - PŘÍMO V CENTRU DĚNÍ

Bydlení na náměstí 17. listopadu znamená mít vše u ruky. Zapomeňte na auto, tady máte vše pod okny:

**DOPRAVA:** Zastávka MHD a přímý spoj na Prahu doslova za domem.

**SLUŽBY:** Obchody, supermarkety, lékárny a lékaři v docházkové vzdálenosti pár minut.

**RODINA:** Školy a školky jsou v bezprostředním okolí, stejně jako vyhlášená kultura a restaurace.

#### ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Podlahová plocha bytu: 69,4m<sup>2</sup> (76,6 m<sup>2</sup> dle zaměření technologií MATTERPORT)

Sklep: 4,2 m<sup>2</sup>

Stav: Původní (určeno ke kompletní rekonstrukci, nebo pro méně náročné uživatele)

Patro: 1. patro (2. nadzemní podlaží)

Výtah: Ano

Přijďte se podívat na prostor, který díky své poloze a rozloze patří k nejzajímavějším nabídkám v této části Příbrami.  
Těším se na vás na prohlídce!

---



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:** [vladimir.nydl@kuzopartners.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartners.cz)