

## Prodej RD 4+kk, 190 m<sup>2</sup>, garáž, pozemek 1247 m<sup>2</sup>, Žabeň okr. Frýdek Místek

Žabeň

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

(Cena k jednání) Včetně advokátní úschovy, právního servisu a provize. Financování pomůžeme vyřídit.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1247 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podsklepeného rodinného domu 4+kk se samostatnou garáží na pozemku o celkové ploše 1 247 m<sup>2</sup>. V domě jsou plastová okna (2018). V prvním podlaží je kuchyně se spíží a s navazující jídelnou. Další tři pokoje jsou se samostatnými vstupy z haly. Koupelna s vanou, WC oddělené. V suterénu je sklep pod celým domem, kde je i technické zázemí domu (plynový kotel na vytápění a ohřev vody a kotel na tuhá paliva). Za domem je zahrada, rozdělená na část s ovocnými stromy a skleníkem a druhá část byla využívána jako hospodářská pro chov drůbeže. Jedná se o lokalitu v obci Žabeň, okr. Frýdek Místek s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.



Vyřizuje

**Halina Hrubá**

**Tel.:** 601 547 524

**GSM:** 601 547 524

**E-mail:** [hhruba@hvbreal.cz](mailto:hhruba@hvbreal.cz)