



Pronájem bytu 1+kk, Praha 9 Vysočany, Freyova ul.

20 500 Kč
za měsíc

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

| | | | |
|------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 22 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; autobus | Topení: | Ústřední - plynové |

POPIS NEMOVITOSTI: ## PRONÁJEM BYTU 1+KK, PRAHA 9 VYSOČANY, FREYOVA UL.

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o dispozici 54C ve 4. patře domu bez výtahu, v oblíbené lokalitě Praha 9 Vysočany. Byt bude k nastěhování od 1. 5. 2026.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

* Nájemné: 20.500 Kč / měsíc

* Zálohy na služby:

* 2.500 Kč (1 osoba)

* 3.500 Kč (2 osoby)

* Celkem:

* 23.000 Kč / měsíc (1 osoba)

* 24.000 Kč / měsíc (2 osoby)

* Vratná kauce: min. 23.000 Kč

* Provize nájem + DPH.

* Smlouva: na 1 rok s možností prodloužení

VYBAVENÍ BYTU:

Byt je částečně vybaven moderní kuchyňskou linkou IKEA, která zahrnuje:

* nerezovou lednici

* sklokeramickou čtyřplotýnkovou varnou desku

* nerezovou digestoř

Koupelna nabízí:

* vanu

* umyvadlo

* vrchem plněnou pračku

* samostatné WC

Podlahy a obklady jsou z kvalitní žuly (viz fotografie).

LOKALITA A DOPRAVA:

Vysočany patří mezi velmi dobře dostupné části Prahy s výborným napojením do centra:

- * 6 minut vlakem z nádraží Libeň na Masarykovo nádraží
- * metro B Vysočanská (1 zastávka)
- * tramvaje: 8, 25 a noční 92
- * autobusy: 136, 177, 183, 195 + noční 913

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost:

- * supermarkety a menší obchody
- * restaurace, kavárny a bistra
- * školy a školky
- * zdravotnická zařízení a lékárny
- * sportoviště, fitness centra a volnočasové areály
- * OC Galerie Harfa a OC Fénix v dojezdové vzdálenosti

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s rychlým dosahem do centra i dostatkem služeb v okolí.

DALŠÍ INFORMACE:

- * vhodné pro 12 dospělých osob
- * prohlídky možné po domluvě
- * byt k nastěhování od 1. 5. 2026

KONTAKT:

Můj domov REALITYMakléř: Lidiya Savynets
Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda vám poskytnu více informací nebo domluví prohlídku.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz