

## Prodej investičního prostorného, světlého bytu 1+1 s balkonem a sklepem v 8. nadzemním podlaží s výh

Pionýrská, Olomouc

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám k prodeji panelový byt o dispozici 1+1, nacházející se v 8. nadzemním podlaží udržovaného domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Olomouce - na ulici Pionýrská.

Byt o obytné ploše 45 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží prostorný balkón o velikosti 8 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, a dále sklep.

Nemovitost je aktuálně pronajímána seriózní nájemnici za dohodnuté nájemné 14.900 + služby, přičemž nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou - ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos.

Dům prošel kompletní revitalizací a je velmi dobře udržovaném stavu. K dispozici jsou dva výtahy. Velkou přidanou hodnotou je také uzavíratelná společná chodba pro tři byty, která zajišťuje vyšší míru soukromí a bezpečnosti.

V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází zastávka tramvaje, do 5-10 minut chůze se pohodlně dostanete do Fakultní nemocnice Olomouc i do obchodního centra Haná (Tesco). Lokalita tak nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost.

Rádi vám také pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování s ohledem na aktuální vývoj úrokových sazeb, abyste zbytečně nepřepláceli.

Pokud hledáte byt s investičním potenciálem, je tato nabídka ideální právě pro vás.



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.: 777 799 729**

**GSM: 420603777389**

**E-mail: [klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)**