



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2269

## Pronájem bytu 1+kk + patro 7 m and sup2;, Praha 9 Vysočany, Freyova ul.

**19 900 Kč**  
za měsíc

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Pronájem bytu 1+kk + patro 7 m and sup2; , Praha 9 Vysočany, Freyova ul.\*\*

Od 1. 9. 2026 nabízíme k pronájmu hezký a světlý byt 1+kk s patrem o velikosti 7 m and sup2; , označený 53b, v klidné a velmi dobře dostupné lokalitě Praha 9 Vysočany.

**\*\*Nájemné:\*\***

19 900 Kč / měsíc

\* záloha na služby 2 500 Kč (1 osoba) / 3 500 Kč (2 osoby)

Celkem: 22 400 Kč (1 osoba) / 23 400 Kč (2 osoby)

Provize: nájem + DPH

Kauce: 22 400 Kč / 23 400 Kč dle počtu osob

**\*\*Byt a vybavení:\*\***

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí, pračkou, nerezovou sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo a toaletu. Součástí jsou obklady a dlažba dle fotografií. K bytu náleží také patro o velikosti 7 m and sup2; vhodné ke spaní či úložnému prostoru.

**\*\*Dopravní dostupnost:\*\***

Výborné spojení do centra cca 6 minut vlakem z nádraží Libeň na Masarykovo nádraží. Metro B Vysočanská pouze jednu zastávku. V blízkosti autobusové linky 136, 177, 183, 195 a noční 913. Tramvajové linky 8, 25 a noční 92.

**\*\*Občanská vybavenost:\*\***

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny, zdravotní střediska i sportoviště. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

**\*\*Další informace:\*\***

Adresa: Freyova 7/235, 190 00 Praha 9 Vysočany

Zastávka MHD: Nádraží Libeň

Prohlídky možné po domluvě

Vhodné pro 12 dospělé osoby

Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení

**\*\*Kontakt:\*\***

Můj domov reality/Makléř: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)