

## Prodej bytu 5+1 - 112m<sup>2</sup> - s lodžií a sklepem, Uherská, Praha 9 - Vinoř

Uherská, Praha-Vinoř, Praha

### 10 500 000 Kč

 za nemovitost

Včetně všech služeb RK

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout světlý, prostorný, udržovaný, velmi pěkně řešený byt 5+1, o celkové užitné ploše 112,5m<sup>2</sup> se sklepem ( 2,24 m<sup>2</sup>) a zasklenou lodžií ( 6,96 m<sup>2</sup>), v osobním vlastnictví, v ulici Uherská, Praha 9 - Vinoř.

Interiér tohoto bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a krásným výhledem do zeleně, samostatnou kuchyni, a další čtyři pokoje z toho jeden se svým sociálním zařízením ( samostatné WC), velmi prostorné chodby, koupelnu s vanou a další toaletou.

K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v 1. patře (2. NP) panelového domu bez výtahu.

Lokalita Vinoře poskytuje mnoho možností občanské vybavenosti - obchody, restaurace, kavárny, služby, škola, školka a mnoho dalších.

V okolí domu je mnoho míst, kde se dají provozovat sportovní a volnočasové aktivity.

Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka BUS dvě minuty od domu..

Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek.

Energetický štítek nemáme v tuto chvíli k dispozici, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou určeny pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací (před schválený hypoteční úvěr, případně domluvíme schůzku s naším finančním poradcem, nebo hotovost).



Vyřizuje  
**Kateřina Světlíková**  
 Tel.: 725 433 555  
 GSM: 608984602

**E-mail:** [katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)