

## Prodej rodinného domu 3+1, 130 m<sup>2</sup>, sklep, 2 koupelny, komora, pergola - Hodonín

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Sušilova, 69501, Hodonín

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Hodoníně, ulice Sušilova. Dům má užitnou plochu cca 130 m<sup>2</sup> (2× 65 m<sup>2</sup>) a nabízí praktické řešení pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou jsou 2 koupelny (na každém patře jedna koupelna), komora a prostorný sklep přes 60 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na dvůr. Na pozemku velikosti 171 m<sup>2</sup> se nachází příjemné posezení s pergolou.

Hlavní výhody:

- Dispozice 3+1
- 2 koupelny
- Sklep více jak 60 m<sup>2</sup>
- Komora
- Pergola na zahradě
- Studna
- Nízké náklady na bydlení
- Dům je zateplen
- Optický internet

Technické informace:

- Plynový kondenzační kotelná topení + ekvitermní regulace
- Termostatické hlavice

Vybavení:

- Kuchyňská linka (trouba, sklokeramická deska, myčka, digestoř)
- Krbová kamna

Dostupnost:

Prohlídka dle dohody, majitel se teď stěhuje, ideálně po vystěhování.

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Sieklík**

**Tel.:** 724 440 463

**GSM:** +420 776 000 190

**E-mail:** [tomas.sieklík@financelorenc.cz](mailto:tomas.sieklík@financelorenc.cz)