

Chytré rodinné bydlení: novostavba 3+kk se zahradou a minimálními náklady ve Svojeticích.

Třešňová, Svojetice

11 790 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci, který předloží nejlepší nabídku.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Plocha zahrady:	103 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte funkční a úsporný rodinný dům, který vám bude dávat smysl nejen dnes, ale i za 10 let, tato nabídka vás osloví. Nabízíme novostavbu pasivního domu 3+kk v obci Svojetice z roku 2023.

Dům disponuje 110 m² podlahové plochy, což představuje ideální kompromis mezi prostorem a snadnou údržbou. Dispozice 3+kk je navržena s důrazem na každodenní život rodiny - dostatek místa pro společné fungování i klidné zázemí pro děti.

Silným argumentem je pasivní standard domu (energetická třída A), který výrazně snižuje energetickou náročnost. V praxi to znamená nižší měsíční výdaje a větší kontrolu nad rodinným rozpočtem. O další úsporu se starají solární panely pro ohřev vody - řešení, které dnes dává ekonomický i ekologický smysl.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada o velikosti 103 m², která rozšiřuje obytný prostor domu. Nabízí bezpečné místo pro děti, prostor pro relax i rodinné aktivity. Díky oplocení máte jistotu soukromí. Praktický zděný zahradní domek řeší úložné prostory bez kompromisů uvnitř domu.

Dům byl realizován ve vyšším standardu, včetně podlahového topení, rolet a rolovacího zastřešení terasy před zahrádkou, které pomáhají regulovat teplotu i světlo a zvyšují komfort bydlení. Samozřejmostí je také vlastní parkovací stání hned u vchodu do domu.

Velkou výhodou je, že kupujete moderní dům bez nutnosti rekonstrukcí, připravený k okamžitému bydlení. Ideální volba pro rodiny, které nechtějí řešit starosti se stavbou ani další investice.

Hledáte dům, který bude dlouhodobě fungovat pro vaši rodinu? Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Podobně úsporné novostavby v této lokalitě rychle mizí z trhu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Svoboda

GSM: +420737400438

E-mail: jan.svoboda@re-max.cz