

## Chytré rodinné bydlení: novostavba 3+kk se zahradou a minimálními náklady ve Svojeticích.

Třešňová, Svojetice

### 11 290 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci, který předloží nejlepší nabídku.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte funkční a úsporný rodinný dům, který vám bude dávat smysl nejen dnes, ale i za 10 let, tato nabídka vás osloví. Nabízíme novostavbu pasivního domu 3+kk v obci Svojetice z roku 2023.

Dům disponuje 110 m<sup>2</sup> podlahové plochy, což představuje ideální kompromis mezi prostorem a snadnou údržbou. Dispozice 3+kk je navržena s důrazem na každodenní život rodiny - dostatek místa pro společné fungování i klidné zázemí pro děti.

Silným argumentem je pasivní standard domu (energetická třída A), který výrazně snižuje energetickou náročnost. V praxi to znamená nižší měsíční výdaje a větší kontrolu nad rodinným rozpočtem. O další úsporu se starají solární panely pro ohřev vody - řešení, které dnes dává ekonomický i ekologický smysl.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada o velikosti 103 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor domu. Nabízí bezpečné místo pro děti, prostor pro relax i rodinné aktivity. Díky oplocení máte jistotu soukromí. Praktický zděný zahradní domek řeší úložné prostory bez kompromisů uvnitř domu.

Dům byl realizován ve vyšším standardu, včetně podlahového topení, rolet a rolovacího zastřešení terasy před zahrádkou, které pomáhají regulovat teplotu i světlo a zvyšují komfort bydlení. Samozřejmostí je také vlastní parkovací stání hned u vchodu do domu.

Velkou výhodou je, že kupujete moderní dům bez nutnosti rekonstrukcí, připravený k okamžitému bydlení. Ideální volba pro rodiny, které nechtějí řešit starosti se stavbou ani další investice.

Hledáte dům, který bude dlouhodobě fungovat pro vaši rodinu? Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Podobně úsporné novostavby v této lokalitě rychle mizí z trhu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jan Svoboda**

**GSM:** +420737400438

**E-mail:** [jan.svoboda@re-max.cz](mailto:jan.svoboda@re-max.cz)