

Pronájem bytu 1+kk s lodžii, Nýřanská, Plzeň

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň

11 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby, vratná
jistota, provize, el. energie
přepis

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný slunný byt 1+kk, situovaný na okraji lokality Plzeň Bolevec u Bolevecké návsi. Tento byt s obytnou plochou 27 m² se nachází v 10. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Poskytuje klidné bydlení a krásný výhled díky velké lodžii s užitnou plochou 7,46 m² orientované jižním směrem.

Byt se nabízí částečně zařízený, k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák s digestoří, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba). V předsíni je umístěna pračka, šatní skříň a věšák. Ohřev vody a vytápění je zajištěno dálkově. Vzhledem k umístění bytu a energetické náročnosti budovy kategorie C jsou v bytě nízké náklady na vytápění. Nájemné činí 11.500 Kč, kauce je 11.500 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (13.915 Kč). Měsíční zálohy na ostatní služby (vodné, stočné, odpad, výtah, elektrina společných prostor a úklid) činí 1.100 Kč/1 os, 1.700 Kč/2 os. Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Byt je určen pro maximálně 2 dospělé osoby. Je volný, k nastěhování dle dohody. Preferování budou zájemci bez domácích mazlíčků.

K dispozici je sklep (1,4 m²) a kolárna v suterénu bytového domu. K využití sušárna na patře.

Dopravní dostupnost do centra je výborná díky blízkosti zastávek MHD, nákupní možnosti jsou v dosahu. V okolí domu je i dostatek parkovacích míst.

V případě zájmu o prohlídku využijte uvedené kontakty. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420606033833**E-mail:** lucie.doubravova@re-max.cz