

**K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 27 m<sup>2</sup>, situovaný v o**

Budínova, Praha 8, Praha

**14 000 Kč**

za měsíc

záloha na služby včetně elektřiny je 2000 Kč měsíčně

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt k pronájmu se nachází v 1. patře udržovaného domu s komerčními prostory v přízemí a bytovými jednotkami orientovanými do klidnější části. Díky východní orientaci je byt velmi klidný, příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Interiér je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání - k dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou a lednicí, postel, obývací stěna, konferenční stůl i dvě pohodlná křesla. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč.

Zálohy na služby:

- voda: 1.500 Kč (nevratná záloha)

- elektřina: 500 Kč (vyúčtování dle skutečné spotřeby 1x ročně)

Kauce: 16.000 Kč

Provize RK: 16.940 Kč

Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Majitel preferuje nájemníky - nekuřáky a nepřeje si domácí mazlíčky.

Lokalita nabízí skvělé dopravní spojení i kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od domu, na metro Palmovka či Kobylisy se dostanete přibližně do 5 minut. Parkování je možné přímo před domem.

Pokud hledáte menší, plně vybavené bydlení s výbornou dostupností do centra, tento byt je ideální volbou.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Ráda Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková Krossová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)