

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup> s balkónem, Hradec Králové - ul. Na Střezině.

Na Střezině, 50003, Hradec Králové

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 4000 Kč, kauce 20000 Kč, provize RK 15 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+1 o velikosti 55 m<sup>2</sup> s balkónem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v Hradci Králové - Slezském Předměstí, ul. Na Střezině. Byt je dispozičně řešen jako kuchyň se spíží, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň a komora. Součástí vybavení je sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, nová kuchyňská linka s plynovým sporákem, obývací stěna, manželská postel, šatní skříň, pracovní stůl, lednice, mikrovlnná trouba, pračka. Byt může být po dohodě vyklizen. K bytu náleží menší balkón 1 m<sup>2</sup>. Sklep není k dispozici.

Okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění je centrální dálkové (Opatovice). Internet je zaveden, ale není součástí nájmu. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD, školy, obchody, rychlá dostupnost do centra. Parkování je možné přímo před domem bez poplatku.

Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně, záloha na služby a energie 4 000 Kč (teplota, voda, elektrina, plyn - vše zúčtovatelné). Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu. Byt je k nastěhování ihned.

Preferován je dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků. Energetická třída nebyla dosud určena, proto je uvedena nejnižší možná.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)