

## Prodej bytu 3+1 65 m<sup>2</sup> Pod lipami, Jičín

Pod lipami, 50601, Jičín

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu 3+1, 65 m, se zasklenou lodží a sklepem, ul. Pod lipami, Jičín k nastěhování ihned

Nabízím k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m, který se nachází ve 4. patře osmipodlažního revitalizovaného a zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě ulice Pod lipami v Jičíně, v docházkové vzdálenosti od prodejny Billa a veškeré občanské vybavenosti.

Byt působí velmi vzdušně a díky umístění ve vyšším podlaží nabízí dostatek denního světla i hezké výhledy do okolí. Příjemným bonusem je zasklená lodžie o výměře 3 m, která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo chvíle odpočinku po náročném dni.

Dispozice bytu:

- kuchyň: 11 m
- obývací pokoj: 17 m
- ložnice: 8 m
- dětský pokoj: 12 m
- předsíň: 11 m
- koupelna: 2 m
- samostatné WC: 1 m
- zasklená lodžie: 3 m

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m, která se nachází v suterénu domu a nabízí praktický úložný prostor.

Dům prošel revitalizací včetně zateplení, to přispívá k příjemnému bydlení s nižším nákladům na energie. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C.

Lokalita Pod lipami patří mezi vyhledávané části Jičína díky výborné dostupnosti obchodů, škol, školek i dalších služeb. Zároveň nabízí klidné prostředí vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i pro každodenní pohodlný život.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár nebo jako investice k následnému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat ráda Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)