

## Pronájem 2+kk s balkonem, parkování v ceně | Britská čtvrť, Stodůlky | zařízený

**23 000 Kč**  
za měsíc

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, plně vybavený byt 2+kk 50m<sup>2</sup> s prostorným balkonem, který se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem v oblíbené rezidenci Britská čtvrť, Praha - Stodůlky.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v moderním prostředí s výbornou dostupností do centra.

Dispozice a vybavení:

Byt je prakticky zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

samostatná ložnice

koupelna s vanou a pračkou

předsíň s vestavěnými skříněmi

Kuchyňská linka je vybavena:

lednicí

troubou

varnou deskou

(myčku je možné po dohodě doplnit)

Díky umístění ve 4. patře nabízí byt dostatek denního světla a příjemný výhled, který si můžete užít i z prostorného balkonu.

Britská čtvrť ve Stodůlkách patří mezi nejvyhledávanější moderní rezidenční lokality v Praze. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Metro B (Stodůlky / Lužiny) v docházkové vzdálenosti - rychlé spojení do centra

Veškeré služby přímo v místě - obchody, kavárny, restaurace, fitness centra

V blízkosti školy, školky i zdravotnická zařízení

Upravené okolí s dostatkem zeleně, parků a míst pro relax i sport

Moderní a bezpečná rezidenční čtvrť s příjemnou atmosférou

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidného bydlení.

Další výhodou je soukromé parkovací stání v ceně nájmu.

Náklady

nájemné: 23 000 Kč / měsíc

poplatky: 4 692 Kč / měsíc (včetně vody a vytápění)

elektřina: převod na nájemce

kauce: 28 000 Kč

provize: 28 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:** [jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)