

Chalupa v srdci Českého středohoří

Třebenice

2 999 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje veškeré právní a realitní služby

Zastavěná plocha:	116 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	683 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k odpočinku, obklopené přírodou a přitom s nádechem historie? Máme pro vás jedinečnou nabídku - historický rodinný dům v malebné obci Medvědice, která se nachází nedaleko Třebenic v Ústeckém kraji. Základní informace o nemovitosti:

Typ nemovitosti: Rodinný dům s historickým nádechem

Dispozice: Dům disponuje dvěma místnostmi a spojovací chodbou. Nad celým objektem se nachází prostorná půda, která skýtá zajímavé možnosti pro budoucí využití.

První místnost (východní): Denní místnost s malou kuchyňskou linkou, lednicí, plynovým sporákem, stolem a kamny, která navodí útulnou atmosféru.

Druhá místnost (západní): Slouží jako odpočinková zóna, vybavena akumulací kamny. Nachází se zde i hlavní uzávěr vody.

Přístavky: K domu přiléhá historicky zděný dřevník, samostatná dřevěná garáž a kůlna na nářadí.

Užitná plocha: Zastavěná plocha domu činí 116 m² (15 m² přístavek kůlna) a celková plocha pozemku je 683 m². Stav nemovitosti: Objekt je plně funkční, avšak vyžaduje péči, aby mohl naplno zazářit. Zavedeny jsou elektrické rozvody a voda. Odpad je řešen trativodem, toaleta je suchá a umístěná venku.

Lokalita: Klid, příroda a výjimečné výhledy

Dům se nachází v obci Medvědice, v části, kterou ocení zejména ti, kdo hledají klid a minimum rušivých vlivů.

Příjezdová ulice je slepá, což znamená minimální provoz. Navíc je dům částečně zapuštěn do terénu, což přispívá k naprostému klidu a pocitu soukromí.

Okolní krajina Českého středohoří je jako stvořená k odpočinku, pěší turistice i cyklistice. Výhledy na slavné vrcholy, jako je Lovoš či Hazmburk, jsou dechberoucí a dodávají místu jedinečnou atmosféru. Pro milovníky historie je v okolí mnoho zajímavých památek, jako například zříceniny hradů či historická města.

Příležitost pro nového majitele

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení nebo rekreaci. Existující prostory lze upravit dle vlastních představ a využít například půdu jako další obytnou část. Pozemek o velikosti 683 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i další možnosti, a to vše s úžasnou kulisou Českého středohoří, navíc je v

procesu odkup dalších 70 m² od obce.

Shrnutí:

Výjimečná lokalita: Klidné místo obklopené přírodou a historií

Dům s příběhem: Historický objekt, který poskytuje funkční zázemí a nabízí možnosti pro přizpůsobení dle vašich potřeb

Soukromí a pohoda: Minimální provoz, slepá ulice, úžasný klid a krásné výhledy

Investiční příležitost: Možnost rozšíření obytných prostor a úpravy dle vlastních představ

Neváhejte a poďte si toto jedinečné místo prohlédnout na vlastní oči. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.

Rádi vám pomůžeme také s financováním - v rámci služeb REMAX máme k dispozici hypoteční specialisty, kteří vám bezplatně pomohou najít nejvýhodnější řešení přímo na míru vašim potřebám. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail: petr.hlousek@re-max.cz