

## Pronájem byt 2+1, 51

bří Hovůrkových, 75002, Přerov

**12 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci na ulici bří Hovůrkových v Přerově. Dům je bez výtahu, udržovaný a situovaný v klidné části města s dobrou dostupností.

Užitná plocha bytu činí 50,6 m<sup>2</sup>, k němu náleží balkon o velikosti 1,9 m<sup>2</sup> a sklep 0,9 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha tak činí 53,4 m<sup>2</sup>. Orientace bytu je na východ. PENB D.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni a ložnici. Nechybí chodba s dostatkem místa pro úložné řešení, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je udržovaný a ve velmi dobrém stavu. V minulosti prošel úpravami - nové podlahy, plastová okna, zárubně a dveře, modernizace rozvodů vody a elektřiny v kuchyni.

Koupelnové jádro je původní (umakart), avšak čisté a plně funkční.

Pronajímá se plně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží sklep a k dispozici je také společná kolárna. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční náklady:

nájemné: 12.900 Kč

zálohy na služby: cca 3600Kč vč. elektřiny a plynu na vaření

Vratná kauce: 25.800 Kč

Odměna realitní kanceláři: 15.609 Kč vč.DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje spolehlivé nájemníky se stabilním příjmem, nekuřáky. Domácí mazlíčci jsou možní po předchozí domluvě.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (Svisle, Dvořákova), obchody, škola, školka i zdravotnická zařízení. Volný čas můžete trávit procházkami mezi zahrádkami, v blízké kavárně nebo sportem na atletickém či zimním stadionu.

Pokud hledáte praktické a pohodové bydlení v Přerově, rád vám byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117331.



Vyřizuje

**Lukáš Václavek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)