

**Pronájem, byt, 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, ul. U libeňského pivovaru, Praha 8 Libeň****41 000 Kč**  
za měsíc

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velice ráda Vám zprostředkuji pronájem nadstandardně vybaveného mezonetového bytu 3+kk o celkové ploše 89 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 74 m<sup>2</sup> a k bytu náleží dvě terasy o společné výměře 15 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve velmi tiché ulici bez rušivých podniků. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Palmovka, která je vzdálená pouhé tři minuty pěšky, a kousek od domu najdete i zastávku tramvaje. Spodní patro tvoří předsiň s velkými vestavěnými skříněmi a samostatná toaleta s menším úložným prostorem. Srdcem tohoto patra je světlý obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici zde máte lednici s mrazničkou, troubu, myčku, indukční varnou desku i mikrovlnnou troubu. Obývací část je vkusně zařízena vestavěnými skřínkami, modrou rozkládací sedačkou, odkládacím stolem, jídelním stolem se židlemi a špičkovou televizí s úhlopříčkou 55 palců. Z pokoje je zajištěn přímý vstup na terasu, přičemž okna i dveře stíní praktické obousměrné žaluzie. Na zemi ve spodním patře leží kvalitní vinylová podlaha. Horní patro nabízí chodbu s další vestavěnou skříní a klimatizací, která dokáže příjemně ochladit celý byt. Koupelna je vybavena vanou, skřínkami a nechybí zde ani pračka se sušičkou. Hlavní ložnice disponuje velkou šatní skříní, útulnými závěsy a dveřmi se sítí proti hmyzu. Druhá ložnice je vybavena praktickým jednolůžkem a na oknech má připravené žaluzie i závěsy. Podlahy v horním patře jsou plovoucí. K nemovitosti patří také sklep a vyhrazené parkovací stání v garáži. Budova splňuje energetickou náročnost třídy B, takže je velmi úsporná. Měsíční nájemné je stanoveno na 41.000,- + zálohy na domovní služby, spotřebu vody a vytápění 6 500 Kč. Energie jsou řešeny přepisem na nového nájemníka. Majitel vyžaduje uhrazení vratné kauce ve výši 82.000,- Kč, a provize za zprostředkování činí 41.000,- Kč. Odběr elektřiny se následně přepisuje přímo na nového nájemce. Pokud Vás toto krásné bydlení zaujalo, neváhejte mě kontaktovat, velmi ráda Vám byt osobně představím. Ev. číslo: 655276.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)