

Pronájem novostavby 1+kk/B/sklep/parkovací stání, OV, 48m² - Horoměřice, ul. Velvarská

Velvarská, 25262, Horoměřice

15 000 Kč

za měsíc

+ 3.082,- Kč platby spojené s užíváním bytové jednotky + 1.200,- Kč elektřina v bytě

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu atraktivní, částečně zařízený byt 1+kk/B/sklep/parkovací stání o celkové výměře 47.97m² (byt 36.70m² + balkón 7.67m² + sklep (č. A31) 3.6m² + parkovací stání č.80), umístěný ve 3. nadzemním podlaží novostavby Velvaria Residence s moderním výtahem Schindler v jedné z nejžádanějších příměstských lokalit Horoměřice, ulice Velvarská. Byt sestává z předsině, obývacího pokoje s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: (varná deska - 2 ploténka), elektrická trouba, lednice s mrazákem, závěsná digestoř), koupelny s vanou a přípojkou na pračku a sušičku a samostatné toalety. Podlahové krytiny bytu tvoří plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Orientace: západ. Bezpečnostní dveře, plastová okna. Internet (optický kabel, UVT). Idylickou obec Horoměřice obklopuje od východu na západ hranice s hlavním městem. Je jakoby jeho součástí, ale má vlastní samosprávu. Velvaria Residence je situovaná na severním okraji obce, západně od ulice a silniční komunikace Velvarská. Velkou výhodou je vynikající dopravní spojení s hlavním městem. Zastávka městské hromadné dopravy na okraji areálu Velvaria Residence je klíčová pro jednoduché spojení se zelenou trasou metra A - stanice Bořislavka. Z Horoměřic je blízko téměř do celého světa. Od mezinárodního letiště Václava Havla je obec vzdálena necelých osm kilometrů a po Pražském okruhu se pohodlně dostanete na dálnici D1. Samotná obec nabízí výbornou občanskou vybavenost a přitažlivou atmosféru tradiční místní pospolitosti. Je jako stvořená pro rodiny s dětmi, seniory, nebo pro kohokoli, kdo na sklonku dne potřebuje načerpat síly v klidném prostředí, ale všechny vymoženosti velkoměsta má přesto na dosah. Množství společenských, sportovních a kulturních událostí obce a příležitostí věnovat se volnočasovým aktivitám dotváří kolorit a charakter Horoměřic. Projekt Velvaria je též rezidencí přírody. Stanete se její součástí přímo v areálu, ale i mimo něj. Přilehlé okolí obce je protkané stráněmi, pásy lesů a luk, jimiž vedou sítě turistických a cyklistických tras. Pověstmi opředený hrad Okoř, přírodní rezervace - nejrozsáhlejší pražský park Divoká Šárka a pohádkové povodí Únětického potoka přímo vyzývají k víkendovým výletům. Nájem: 15.000,-Kč + platby spojené s užíváním bytové jednotky: 3.082,- Kč + elektřina/měsíc 1.200,- Kč, jistota (kauce) 15.000,- Kč. Vhodné pro 1 - 2 osoby. Volné od 1. 5. 2026. Pro více informací či sjednání prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Robert Málek
Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail: info@robertmalekrealty.cz