



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00161

Prodej bytu 3+1 74 m², Lovosice

Žižkova, 41002, Lovosice

3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si zařídíte kompletně dle Vašich představ? Potřebujete nové místo pro Vaši rodinu a nebo sháníte možnou investiční příležitost? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás! Do světa nemovitostí k prodeji míří tento byt ve stavu před kompletní rekonstrukcí a čeká na svého nového majitele. Samotný byt se nachází v 1. NP cihlového bytového domu, který prošel kompletní revitalizací.

Lokalita ulice Žižkova v Lovosicích nabízí příjemné a praktické bydlení s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, obchody s potravinami, restaurace, lékárna i zdravotnická zařízení, což zajišťuje pohodlný každodenní život bez nutnosti dojíždění. Lovosice jsou zároveň dobře dopravně dostupné - město leží v blízkosti dálnice D8 s rychlým spojením do Ústí nad Labem i Prahy a nabízí také vlakové i autobusové spojení. Velkou výhodou je blízkost přírody, zejména oblasti Českého středohoří, která vybízí k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti všech služeb.

Samotný byt o dispozici 3+1 je ve fázi, kde si můžete vytvořit svůj nový domov podle sebe a především, dle Vaší fantazie. Vše je případně připraveno na kompletní rekonstrukci, potěší také 2 samostatně a chytře oddělené ložnice. K nemovitosti náleží vlastní sklepní kóje.

Průkaz energetické náročnosti je vyžádán a čekáme na jeho dodání. Prohlídky jsou možné již nyní po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit na osobních prohlídkách.

Pro více informací o bytovém domě či konkrétní jednotce nás jistě kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Marek Stoklaska, MBA

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 776 533 351

E-mail: stoklaska@realyx.cz