

Byt 2+1, Jizerská 13, Ústí nad Labem - Severní Terasa

3 690 000 Kč
za nemovitost

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o větším bytě v top lokalitě krajského města Ústí nad Labem, který je v osobním vlastnictví s dostupností služeb a rovnou zde můžete bydlet? Věřte, že sen se stává skutečností.

Dispozice krásného bytu je 2+1L a s celkovou plochou 67 m² nabízí vskutku prostorné bydlení (plocha bytu 62 m² + 3,7 m² lodžie + 1,3 m² sklepní kóje). Nachází se ve 4. NP patře udržovaného panelového domu z celkových 8. NP s výtahem (nosnost 400 kg/5 osob) ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa. Konkrétně v ulici Jizerská 2901/13.

Bytová jednotka disponuje úžasnou vkusně zrekonstruovanou zděnou koupelnou. Náklady spojené s užíváním jsou velice příznivé. Pevné platby činí 2063,- Kč (+ zálohy na teplo, studenou a teplou vodu či úklid společných prostor, aktuálně ve výši 4417,- Kč).

"Co by kamenem dohodil" pošta, zastávka MHD, Albert, lékárny, restaurace a další obchody. Za domem naleznete dětské a sportovní hřiště, které mohou vaše ratolesti využívat a mít tak dostatek prostoru pro relax na čerstvém vzduchu. Případně za domem hledající klid v lese mezi stromy. Do několika minut v krajské nemocnici či o několik minut dále se nachází Univerzita Jana Evangelisty Purkyně. Deset minut jízdy nájezd dálnice D8 - Praha, Drážďany.

Neváhejte, projděte si přiloženou virtuální prohlídku, napište či zavolejte a domluvíme se na prohlídce a dalším postupu. Hypoteční financování zdarma a výhodně zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden a nejen svojí strategickou pozicí zazáří. Bytová jednotka bude k nastěhování během následujících měsíců po vzájemné dohodě.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz