

## Byt 2+1, Jizerská 13, Ústí nad Labem - Severní Terasa

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte sen o větším bytě v top lokalitě krajského města Ústí nad Labem, který je v osobním vlastnictví s dostupností služeb a rovnou zde můžete bydlet? Věřte, že sen se stává skutečností.

Dispozice krásného bytu je 2+1L a s celkovou plochou 67 m<sup>2</sup> nabízí vsutku prostorné bydlení (plocha bytu 62 m<sup>2</sup> + 3,7 m<sup>2</sup> lodžie + 1,3 m<sup>2</sup> sklepní kóje). Nachází se ve 4. NP patře udržovaného panelového domu z celkových 8. NP s výtahem (nosnost 400 kg/5 osob) ve vyhledávané lokalitě Severní Terasa. Konkrétně v ulici Jizerská 2901/13.

Bytová jednotka disponuje úžasnou vkusně zrekonstruovanou zděnou koupelnou. Náklady spojené s užíváním jsou velice příznivé. Pevné platby činí 2063,- Kč (+ zálohy na teplo, studenou a teplou vodu či úklid společných prostor, aktuálně ve výši 4417,- Kč).

"Co by kamenem dohodil" pošta, zastávka MHD, Albert, lékárny, restaurace a další obchody. Za domem naleznete dětské a sportovní hřiště, které mohou vaše ratolesti využívat a mít tak dostatek prostoru pro relax na čerstvém vzduchu. Případně za domem hledající klid v lese mezi stromy. Do několika minut v krajské nemocnici či o několik minut dále se nachází Univerzita Jana Evangelisty Purkyně. Deset minut jízdy nájezd dálnice D8 - Praha, Drážďany.

Neváhejte, projděte si přiloženou virtuální prohlídku, napište či zavolejte a domluvíme se na prohlídce a dalším postupu. Hypoteční financování zdarma a výhodně zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden a nejen svojí strategickou pozicí zazáří. Bytová jednotka bude k nastěhování během následujících měsíců po vzájemné dohodě.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Emílie Krajčovičová**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 773927949

**E-mail:** [emilie.krajcovicova@gpre.cz](mailto:emilie.krajcovicova@gpre.cz)