



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135298

## Prodej, rodinný dům 5+kk, Horní Žukov

Český Těšín

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1056 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový, zděný, nepodsklepený rodinný dům o velikosti 5+kk, který se nachází v obci Horní Žukov. Kolaudace domu proběhla v roce 2009. V prvním patře domu se nachází zádveří chodba, vstup do koupelny - zde sprchový kout, WC, dále máme k z chodby vstup do pracovny a obývacího pokoje, který je propojený s kuchyní. V obývacím pokoji je umístěn krb, je zde výstup na terasu. Schodištěm se dostaneme do 2NP., kde jsou k dispozici tři prostorné pokoje a koupelna s rohovou vanou, WC. Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektřinu vodovodní řád, možno připojit na optický kabel který je v blízkosti nemovitosti. Zdivo jsou porobetonové tvárnice. Elektřina je vedena v mědi voda v plastu. Střešní krytina pálená taška KM Beta, venkovní parapety žula, zatepleno polystyrenem 10cm. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch - voda), v přízemí domu podlahové topení, 2NP. jsou závěsné radiátory. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1056m<sup>2</sup> který je celooplocen - prefabrikovaným betonovým plotem a běžným opocení. Pozemek je vkusně rozdělen a lze jej využívat jak k pěstování, tak k relaxaci, součástí zahrady je bazén. Vstupní brána na dálkové ovládání. Přístup z obecní cesty. Velmi dobrá dostupnost do Frýdku Místku, Třince, Českého Těšína či Havířova. (autobusová zastávka 350m od domu).



Vyřizuje

**Monika Ďurišová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)