

Prodej mezonetového bytu 4+kk s balkonem na Letné, Praha 7 - Holešovice

Schnirchova, Praha 7, Praha

17 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezký, příjemný, útulný a dispozičně zajímavý byt ve skvělém prostředí pro život? Právě jste otevřeli správný inzerát. Nabízíme patrový 4+kk ve vyhledávané lokalitě Prahy 7, Holešovicích. Na cca 100 m² najdete světlý, sluncem zalitý byt v absolutním tichu a soukromí, kde se Vám nikdo nebude dívat do oken. K bytu náleží menší terasa orientovaná do vnitrobloku, s výhledem do zahrad a na střechy okolních domů. Vládne zde vkus a harmonie. Přiznaný podkrovní prostor dodává domovu na útulnosti a navozuje větší pocit bezpečí. Genius loci Vás doslova opanuje nejen v prostorách bytu nebo při venkovním posezení na vlastní terásce, ale silně prostupuje i celou místní lokalitou.

Co všechno Vám dokážeme nabídnout?

- Prestižní pražskou adresu
- Zrekonstruovaný byt o ploše cca 100 m² s menší terasou + dalších 4m²
- 6. podlaží s výtahem v mezipatře
- Byt plný světla, soukromí a pozitivní energie
- Moderní kuchyňský prostor s denním světlem na pracovní desku
- Nádhernou, moderní koupelnu s velkým sprchovým koutem a WC
- Další samostatné WC
- Klimatizaci s duálním režimem chladí-topí
- Orientaci jiho-západ (do vnitrobloku); Severo-východ (do ulice)
- Praktické řešení bytu s halou a všemi vchody do místností zvlášť
- Spoustu úložných prostor, vestavěný nábytek + dvě komory
- Sálavé teplo + ohřev vody ve vlastní režii, řešeno el. kotlem a radiátory
- Dubové parkety po celé ploše podlaží, v patře plovoucí podlahu
- Bezpečnostní dveře s kamerou
- Mimořádně útulné prostředí
- Provizi, právní servis, bezpečné úschovy a veškeré poplatky zahrnuté v ceně
- Možnost jednoduchého financování hypotékou
- Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce dle jím zvolených kritérií

Byt leží v srdci Holešovic, v těsné blízkosti nejkrásnějšího a největšího parku v Praze. Stromovka, přesněji Královská obora s 90 ha plochy je právem nazývána pražským Central Parkem. Spolu s Výstavištěm máte 365 dní v roce k dispozici pestré sportovní i kulturní vyžití pro všechny věkové kategorie.

Veškerou občanskou vybavenost, nákupy, lékaře, služby, gastronomii, kulturu, školy najdete v přilehlém okolí. Hřiště

pro děti máte pod okny, v uzavřeném vnitrobloku.

Holešovice stále zaznamenávají obrovskou změnu v kvalitě života. Kromě níže zmíněných zajímavostí bude brzo dokončena modernizace Výstaviště. Výstavba Vltavské filharmonie (1 km od domu) zásadně změní i veřejný prostor a zvýší cenu nemovitosti.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Stromovka 400 m
- ☐ Veletržní palác a Národní galerie 490 m
- ☐ Výstaviště 350 m
- ☐ Letenská pláň a stadion Sparta 2 km
- ☐ Vlaková stanice Praha-Výstaviště 340 m (7 minut na Masarykovo nádraží)
- ☐ Metro C - Vltavská 780 m
- ☐ Metro C + Holešovické nádraží 900 m
- ☐ Tram. Výstaviště (1,6,17,25) 290 m
- ☐ Tram. Veletržní palác (1,6,7, 17, 24,25,26) 350 m
- ☐ OC Stromovka 500 m
- ☐ Hradčany 3,9 km
- ☐ Hlídaná parkoviště v okolí

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitě a benefitech. Srdečně Vás zveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícíh



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail: alice.bardonova@kotula.cz