

## Útulná chata se zahradou v Citonicích skvělá dostupnost do Znojma

Citonicce

**Neuvedeno**  
za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb

<b>Celková plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalý úkryt před městským ruchem, kde můžete trávit podstatnou část roku v naprostém klidu a přitom kousek od města? Nabízíme k prodeji velmi pěknou zahradu s chatou v oblíbené zahrádkářské osadě Citonicce. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají odpočinek v přírodě s maximálním komfortem a snadným příjezdem.

### ► Dispozice a vybavení nemovitosti

Chata je řešena velmi prakticky a nabízí vše potřebné pro pohodové léto:

Hlavní prostor: Světlá místnost o výměře přes 25 m<sup>2</sup> s dovedenou elektrinou.

Prostorná kuchyně o výměře 10 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro pohodlné vaření i jídelní kout, který se stane ideálním útočištěm pro společné stolování za každého počasí.

Krytá terasa (12 m<sup>2</sup>): Prostorná terasa pod střechou rozšiřuje obytnou část a je ideálním místem pro venkovní stolování, i když počasí zrovna nepřeje.

Sklep (12 m<sup>2</sup>): Pod chatou se nachází solidní zděný sklep, perfektní pro uchování úrody, náradí nebo chlazení nápojů v horkých dnech.

### ► Zahrada stvořená pro relaxaci

Pozemek je pečlivě udržovaný a připravený na vaše letní dobrodružství:

Na zahradě najdete několik ovocných stromů, které vám v průběhu sezóny poskytnou čerstvé plody.

Velkou výhodou je již nachystaný a vyrovnaný terén pro bazén. Odpadá vám namáhavé kopání či srovnávání plochy – stačí bazén umístit, napustit a užívat si soukromou pláž.

Je zde možnost využít dešťovou vodu k zalévání celé zahrady.

### ► Bezproblémová dostupnost a parkování

Jednou z největších předností této nabídky je její logistické řešení:

K zahradě je zajištěna výborná dostupnost autem.

Nemusíte nosit věci zdaleka - parkování je možné v těsné blízkosti zahrady, což oceníte při dovozu nákupů nebo zahradního vybavení.

Přijďte se podívat na své nové sídlo! Pro termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit!

---



Vyřizuje

**Tomáš Knötig**

**GSM:** +420 722 079 089

**E-mail:** [tomas.knotig@century21.cz](mailto:tomas.knotig@century21.cz)