

## Pronájem bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, Brno-město

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno

### 16 490 Kč

za měsíc

+ energie, + kauce,  
+ provize, bez poplatků, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud se rádi pohybujete v centru dění, máme pro Vás skvělou zprávu. Máte jedinečnou možnost vybrat si bydlení v nejžádanější lokalitě v Brně - přímo na Jakubském náměstí. Nově postavený ateliér s dispozicí 1+kk je ideální volbou pro všechny, kteří ocení nadstandard v plně zařízených jednotkách.

Stačí si přinést osobní věci a ihned můžete začít bydlet - ateliér je totiž kompletně zařízen. Od postele, přes lednici, troubu, varnou desku a myčku až po pračku a stylové retro posezení nebo prostorné skříně - vybalíte zavazadla a hned se cítíte jako doma. Vybavení bylo provedeno kvalitním nábytkem pro vysoký komfort bydlení.

Ateliér je umístěn v historické budově na Jakubském náměstí, budete mít tedy kolem sebe veškeré nejnámější restaurace a podniky jako Na stojáka, Bar, který neexistuje, Jakoby, Element Bar & Restaurant, NA KNOFLÍKU a další. Hluku ze zábavy se však bát nemusíte, jelikož je bydlení umístěno v klidném vnitrobloku, kde bude v rámci probíhající rekonstrukce domu ještě zřízený příjemný zelený dvůr pro odpočinek a relax. Ateliér je možno pronajmout i pro firemní klientelu.

K dispozici od 15.6. Nájemné je ve výši 16 490 Kč + 3 310 Kč zálohy za energie, celkem tedy 19 800 Kč měsíčně. Kauce je ve výši 19 800 Kč a provize vč. DPH ve výši 23 958 Kč.



Vyřizuje

**Jiří Preis**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 950 110

**E-mail:** [preis@homehunters.cz](mailto:preis@homehunters.cz)