

## Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Benešov nad Ploučnicí, ul. Sídliště

**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Sídliště, 40722, Benešov nad Ploučnicí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 40 m<sup>2</sup> v Benešově nad Ploučnicí, ulice Sídliště. Byt se nachází v klidném prostředí a je v původním, avšak čistém a udržovaném stavu. Dispozice je prakticky řešena: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a toaleta. Vytápění i ohřev vody je řešeno dálkovým rozvodem, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení. Nemovitost je díky nízkým měsíčním nákladům vhodná také jako investiční příležitost. V bytě aktuálně bydlí slušní a platící nájemníci, kteří by rádi v nájmu pokračovali, což umožňuje okamžitý výnos bez nutnosti hledání nového nájemce. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

**Němec Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)