

## Prodej, byt 3+1, Česká Lípa, ul. Zahradní

Zahradní, Česká Lípa

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií, 69,9 m<sup>2</sup> - Česká Lípa, ul. Zahradní (Slovanka)

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovanou v 11. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě sídliště Slovanka v České Lípě.

Byt o užitné ploše 69,9 m<sup>2</sup> je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nového majitele upravit si bydlení dle vlastních představ, potřeb i finančních možností. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 3,6 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí a sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) umístěná v suterénu domu.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání místností, koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt je připraven k okamžitému převzetí.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 4 500 Kč, z toho fond oprav 2 027 Kč, + záloha na elektrickou energii.

Bytový dům je čistý, udržovaný, zateplený a vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní bydlení i ve vyšším patře.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, služby i zastávku MHD. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut chůze.

Financování vám rádi pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)