

## Pronájem bytu 1+kk 53 m<sup>2</sup> Přerov ul. Seifertova

## Rezervace

Seifertova, 75002, Přerov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 1+kk v jedinečném projektu bytového domu Vesna v Přerově. Novostavba o sedmi podlažích se nachází na Seifertově ulici, ve vyhledávané lokalitě v dosahu centra, nového nákupního parku, zároveň i odpočinkové zóny u Michalova.

Atraktivní bytová jednotka s terasou je situována v 6. NP objektu s výtahem a disponuje celkovou výměrou 52,88 m<sup>2</sup>, z čehož 48,25 m<sup>2</sup> tvoří užitná plocha bytu, 4,63 m<sup>2</sup> je plocha kryté terasy s orientací na SV. Zděný sklep v 1. podlaží domu má výměru 2,54 m<sup>2</sup>.

V bytě je k dispozici nadčasová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, digestoř), v koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta, i dostatek prostoru pro pračku.

Vytápění centrální podlahové, větrací systém objektu je řešen rekuperačními jednotkami. Zálohy na energie a služby (voda, TUV, teplo, výtah, úklid spol. prostor) ve výši 1.945,- Kč/měsíc + elektřina, kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 26.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Byt se nachází v domě v atraktivní lokalitě v dosahu centra města, s veškerou vybaveností i dostupností, zároveň mimo městský ruch a provoz, v blízkosti městského parku, k nastěhování od 1. 6. 2026.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)