

Převod dr. podílu, byty/2+1, 47 m², Nedbalova 359/30, Moravská Ostrava, 70200 Moravská Ostrava a Pří

3 600 000 Kč
za nemovitost

Nedbalova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 47 m² (celková plocha včetně sklepa cca 52 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 3 v nízkopodlažním cihlovém domě na ulici Nedbalova v Ostravě.

Už samotný dům je velkým benefitem – žádný anonymní panelák, ale klidný, udržovaný cihlový dům s menším počtem bytů, kde máte soukromí a pohodu. Přesně ten typ bydlení, který si lidé dlouhodobě drží a neradi opouštějí. Lokalita pak nabízí ideální rovnováhu – klidné prostředí pro bydlení a zároveň rychlou dostupnost centra i kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Zásadní výhodou bytu je jeho orientace na jižní stranu do vnitrobloku. To znamená jediné – dostatek světla po celý den a zároveň absolutní klid bez hluku z ulice. Kombinace, která se dnes hledá čím dál hůř.

Byt prošel rekonstrukcí včetně dispoziční úpravy, takže vás nečekají žádné další investice. Stačí se nastěhovat nebo ihned pronajímat. Dispozice je řešena maximálně prakticky s důrazem na využití každého metru. Vytápění vlastním plynovým kotlem vám navíc dává plnou kontrolu nad náklady.

Ložnice je kompaktnější, ale plně funkční – postel se bez problémů vejde a pro klidný spánek je naprosto dostačující. Naopak obývací pokoj a kuchyně nabízejí příjemný prostor pro každodenní život i případné návštěvy.

Velkým bonusem je prostorný sklep, který je již zahrnut v celkové ploše 52 m². Nejde o žádný „kumbál“, ale plnohodnotný úložný prostor, kam bez problému dáte kola, sezónní věci i další vybavení.

Z obchodního pohledu dává tento byt perfektní smysl – byl dlouhodobě bez problémů pronajímán, což potvrzuje vysokou poptávku v této lokalitě. Navíc se prodává včetně částečného vybavení (lednice, pračka, televize, jídelní stůl), takže můžete navázat na pronájem prakticky okamžitě a bez dalších nákladů.

Pokud hledáte startovací bydlení nebo příležitost s rychlou návratností v dobré lokalitě, tohle je přesně ten typ nemovitosti, který dává smysl.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz