

Prodej chaty, chalupy 100 m², pozemek 502 m²

78823, Jindřichov

4 844 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	502 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruované chalupy. Dispozice 3+1, nemovitost bez zatížení (dluhů, zástavních práv, břemen); nové rozvody a instalace (elektřina, voda, odpady, soc. zařízení).

Vytápění: nová kachlová kamna s rozvodem tepla do celé chalupy a ohřevem vody v bojleru, ekologické a ekonomické vytápění.

Stavební úpravy: částečné zateplení (severní strana + půdní prostor), nová fasáda, nová střecha s fotovoltaickými panely (FTV), které zajišťují ohřev vody v bojleru pokud se netopí a temperaci teploty chalupy v době nepřítomnosti.

Vnitřní dispozice: přízemí: chodba, komora, obývací, kuchyň, ložnice, koupelna s WC, 1. patro: pokoj, půdní prostor s možností dalšího využití.

Venkovní dispozice: terasa, nový dřevník 25 m², zázemí pro grilování včetně ohniště, praktické venkovní sociální zařízení (suché WC uvnitř dřevníku).

Zdroj vody: obecní vodovod (cena 39,- Kč/ m³)

Odpady: tříkomorový septik

Internet: k dispozici

Bonus v ceně: zásoba suchého, našťípaného dřeva na cca 2 roky, zahrada s ovocnými stromy, částečné zařízení chalupy, vstup z kuchyně přímo na terasu.

Proč si vybrat právě tuto chalupu:

- zrekonstruováno
- moderní technologie (FTV, nové rozvody - voda, elektřina, odpady)
- ekologické vytápění kachlovými kamny s absorbérem
- napojení na obecní vodovod - spolehlivé zásobování vodou
- 3komorový septik - vyřešená kanalizace
- dodatečné venkovní WC
- zavedena elektřina dřevníku (včetně 380 V)
- bez právních problémů - čisté vlastnictví
- výborné vztahy se sousedy
- možnost celoročního bydlení
- možnost home office (internet k dispozici)
- skvělá lokalita pro outdoorové aktivity
- v blízkosti trail tras pro pěší a cyklisty
- ski areály: Branná, Ostružná, Dolní Morava, Stříbrnice

- ☐ ideální pro milovníky přírody a zimních i letních sportů
- ☐ právní servis zajišťuje prodávající

Tato chalupa je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a blízkost přírody s moderním komfortem bydlení. Perfektní jako víkendová chalupa nebo trvalé bydlení v horském prostředí.

Nízké náklady - režie na chod chalupy:

- elektřina 500 Kč/měsíčně
- internet 449 Kč/ měsíčně
- voda dle spotřeby 39 Kč/m3, hradí se 2x ročně obci
- svoz komunálního odpadu 900 Kč/ročně
- daň z nemovitostí 1000 Kč/ročně
- dřevo dle spotřeby

POUZE VÁŽNÍ ZÁJEMCI - VÝHRADNĚ FYZICKÉ OSOBY, REALITKY NE! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz