

## Pronájem byt 2 + 1, 62 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů 736/34,

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha

### 20 000 Kč

za měsíc

Nájem 20.000 Kč + 3900 Kč Služby, cca 2000 Kč Elektřina, kauce Dohodou, provize RK 20.000 Kč + DPH

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Bubeneč, ul. Jugoslávských partyzánů

Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje samostatnými pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou a wc, ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

#### Dispozice a vybavení:

- Samostatné pokoje
- Samostatná kuchyně s myčkou
- Koupelna s vanou
- Samostatná toaleta
- Možnost využití terasy domu ve vnitrobloku - vhodné pro relax, posezení nebo BBQ

#### Výhody lokality:

- Prestižní čtvrť Praha 6 - Bubeneč
- Ul. Jugoslávských partyzánů - vyhledávaná adresa s výbornou dostupností
- Metro A - Dejvická v docházkové vzdálenosti, tramvaj i autobus u domu
- Skvělá dostupnost do centra i na letiště Václava Havla
- V bezprostřední blízkosti Stromovka a Letenské sady - ideální pro procházky, sport i relax
- Kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, zdravotní služby
- Klidná a bezpečná lokalita s dostatkem zeleně
- Tramvajová zastávka v bezprostřední blízkosti domu

Majitel hledá slušného a spolehlivého nájemce.

#### Cena:

Nájem: 20.000 Kč / měsíc

Služby: 3.900 Kč / měsíc

Elektřina: cca 2.000 Kč (převod na nájemce)

Kauce: dle dohody

Provize RK: 20.000 Kč + DPH

K nastěhování: ihned

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nejlépe e-mailem.



Vyřizuje

**Hana Hoffmannová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 603 113 758

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)