

## Prodej rodinného domu 3+1 v obci Radim na pozemku 442 m<sup>2</sup>

Radim

**3 200 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
kompletního právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	442 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radim v okrese Kolín. Dům má dispozici 3+1 a je vhodný pro rodinné bydlení nebo rekreační využití. Dispozice zahrnuje obývací pokoj (14,1m<sup>2</sup>), kuchyň (14,7m<sup>2</sup>), ložnici (15,4m<sup>2</sup>), pokoj (12,2m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (3,4m<sup>2</sup>), vstup z přední části domu přes prostornou verandu. Rodinný dům nabízí praktický sklepní prostor - pro uskladnění potravin, nářadí, pracovních strojů nebo hobby využití. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. Dům leží na rovinatém pozemku 442 m<sup>2</sup>, jehož součástí je studna, ideální pro pohodlné zavlažování zeleně. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí budoucím majitelům možnost úprav přesně podle vlastních představ.

Obec Radim se nachází asi deset kilometrů západně od Kolína a má výbornou dopravní dostupnost - jen pár minut jízdy od nájezdu na dálnici D11, která zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu i Hradec Králové. Je dobře dostupná i veřejnou dopravou. Má základní občanskou vybavenost včetně ZŠ a MŠ, zdravotnické zařízení, pošta, obchod. V obci a okolí se nachází několik zajímavých míst a památek. Je ideálním místem pro klidné bydlení i výlety do přírody.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Markéta Mojžíšová****GSM:** +420774978093**E-mail:** [marketa.mojzisova@re-max.cz](mailto:marketa.mojzisova@re-max.cz)