

**Pronájem atypického loftu 51,5 m<sup>2</sup> s terasou na adrese Na Pokraji, Praha 9 - Prosek.**

Na pokraji, 19000, Praha 9, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 4.677,- Kč + elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám k pronájmu velmi zajímavý, atypický byt o rozloze 51,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Na Pokraji. Tento moderní loft je situován v 1. patře třípatrového domu s výtahem, jehož standard doplňuje recepce, zajišťující obyvatelům klid a vysokou míru bezpečí.

Celý interiér je navržen s důrazem na vzdušnost a chytrou práci s prostorem. Srdcem bytu je prosvětlený obývací prostor s vysokými stropy, kde je spací část rafinovaně vyzdvižena na patro nad plně vybavený kuchyňský kout. Toto řešení dodává bydlení dynamiku a pocit soukromí bez zbytečných příček. Koupelna disponuje vanou, toaletou a k dispozici je také pračka. Úložné kapacity jsou řešeny nadstandardně - kromě vestavěných skříní v předsíni můžete využít i velkorysý prostor pod schodištěm. K dispozici je také sklep 2 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží velkorysá terasa o výměře 16 m<sup>2</sup>, která přímo vybízí k relaxaci či venkovnímu posezení. Velkou výhodou v této lokalitě je také vlastní garáž s elektrickými vraty, která je součástí pronájmu.

Lokalita Střížkova a Proseka kombinuje klid a přírodu s perfektním servisem velkoměsta. Jen pár kroků od domu se rozkládá park Václavka a rozlehlý Park přátelství s unikátní soustavou kaskád a vodních ploch, ideální pro běh i odpočinek. Občanská vybavenost je špičková - v těsné blízkosti je poliklinika Prosek, supermarkety Billa a Kaufland i fitness centra. Dopravní spojení je bleskové díky stanici metra C Střížkov, která je v docházkové vzdálenosti (cca 7 minut), nebo můžete využít autobusovou zastávku Madlina přímo u domu, odkud se dostanete do centra Prahy i do nákupních center během chvíle.



Vyřizuje

**David Mikoláš****Tel.:** +420 739 385 037**GSM:** +420 739 385 037**E-mail:** [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)