

## Pronájem prostorného bytu 3+1 v centru města Liberce

5. května, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši (5.000,- Kč), kauce 2. měs. nájmy a provize 1 měs. nájem + DPH

|                               |                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobry              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná          |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu pěkný, prostorný byt 3+1, který se nachází v cihlovém bytovém domě, v ul. 5 května, v centru města Liberce.

Byt je umístěn v 1. NP, sestává z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pokoje, koupelny, samostatné toalety a velké komory. V suterénu domu je k dispozici sklěpní kóje.

Byt se pronajímá vybavený kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, el. sporákem.

Vytápení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

Kuchyň a obývací pokoj jsou orientovány na jihovýchod, s výhledem na pěší zónu. Obě ložnice jsou s výhledem do vnitrobloku a orientací na severozápad.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří mají rádi život v centru města, kde mají "vše po ruce", případně studenty, kteří nechtějí bydlet na kolejích.

Pronájem tohoto bytu Vám vřele doporučuji. Majitel bytu hledá nájemce pro dlouhodobý pronájem.

Byt je připravený k okamžitému užívání.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 2 měsíční nájmy.

Pro více informací a termínu domluvení prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

**Mičková Michaela****Tel.:** 775 84 86 84**GSM:** +420 724 411 887**E-mail:** [mickova@relia.cz](mailto:mickova@relia.cz)