

## Pronájem prostorného bytu 1+kk, Brno - Starý Lískovec, ul. Kroupova, novostavba, parkovací stání, sk

Kroupova, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu na ulici Kroupova v Brně, ve Starém Lískovci.

Bytová jednotka má užitnou plochou 55,27 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2.NP. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání.

Byt je dispozičně řešen vstupem do zádveří sloužícího jako předsíň, ze které lze vstoupit do velkého pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská část je vybavena linkou, varnou deskou, troubou a digestoří.

V obývací části pokoje jsou dvě okna s venkovními žaluziemi. Orientace pokoje je jiho - západ.

Z předsíně lze rovněž vstoupit do prostorné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a přípojkou na pračku.

Koupelna má okno pro dostatek přirozeného světla.

WC je samostatné.

Byt má vytápění a ohřev vody řešen tepelným čerpadlem v domě. V bytě je termostat pro nastavení požadované pokojové teploty.

Možnost připojení TV a Internetu.

V okolí jsou k dispozici supermarket, restaurace, poliklinika, lékárna, pošta stejně jako škola a školka. Lokalita nabízí i sportovní využití - tenisové hřiště, koupaliště anebo například skatepark.

V blízkosti domu je také Campus Square.

Perfektní dostupnost do centra Brna, zastávky MHD u domu - autobusy č. 51, 69, E50, 403 a noční spoj N96.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 773 768 010

**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)