

## Pronájem byt 1+1, 36<sup>m<sup>2</sup></sup>

Staroměstská, 37004, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.500,-  
Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1. patře panelového domu ve vyhledávané lokalitě Staroměstská ulice, přímo v centru Českých Budějovic. Tato poloha zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro jednotlivce nebo pár. Součástí bytu je balkón, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, a dále sklepní kóje umístěná v přízemí domu, ideální pro uložení sezónních věcí.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 3.500 Kč. Vratná kauce je ve výši 16.500 Kč. Odměna realitní kanceláře činí 13.000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v centru města s veškerým komfortem na dosah. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Byt bude k dispozici od 1.června 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117335.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)