

## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Bukov

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**11 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby,  
el.energii a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte byt k pronájmu v Ústí nad Labem v opravdu příjemné lokalitě na bydlení, pak Vám rozhodně mohu doporučit městskou část Bukov. Více zeleně, tím pádem klidu, zástavba nízkopodlažních domů a dobrá občanská vybavenost.

V naší správě a výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu byt 2+1, nacházející se v ulici Dukelských hrdinů, na Bukově v Ústí nad Labem. Tento byt, o velikosti 52,2 m<sup>2</sup>, je situovaný do 2.patru (3.NP) klidného zděného domu. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s balkonem, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC.

V minulosti prošel dílčími úpravami - koupelna, kuchyně aj. V bytě jsou samozřejmě plastová okna a autentickou atmosféru dokreslují dřevěné parkety v obytných pokojích.

Lokalita, ve které se byt nachází, osobně považuji za jednu z nejpříjemnějších částí na bydlení v Ústí n/L. Je tu dostatek okolní zeleně, daleko klidnější atmosféra, než třeba na panelových sídlištích a současně velmi dobrá občanská vybavenost. Kaufland a Lidl je cca 10min. chůzí, škola, školka, dále výborné spojení do centra (zastávky MHD cca 300m), vynikající restaurace U Eichlerů také kousek, sauna atd. Ústečákům nemusím představovat a mimoústeckým rád přiblížím na prohlídce.

Měsíční nájemné činí 11.500,-Kč, k tomu je nutné dále započíst zálohy na služby (teplo, SV, TV aj.) dle počtu osob. Aktuálně nastaveno na 4.255,-Kč. El.energii a plyn na vaření si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Pronajímatel požaduje vratnou jistotu nájmu ve výši 30.000,-Kč.

Realitní servis 15.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 3 osoby a může být k dispozici od 1.5.2026.



Vyřizuje

**Jiří Krejčí ml.**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 603 887 221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)