

Prodej bytu 3+kk 92 m²

Rýchorské sídliště, 54224, Svoboda nad Úpou

6 499 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový kompletně vybavený byt/apartmán v komorním projektu Rýchorské apartmány o 7 bytech ve Svobodě nad Úpou, která je bránou do Krkonoš. Nestandardně a velmi zajímavě řešený podkrovní byt o dispozici 3+kk má vestavěné patro, které lze využít jako další ložnici, pracovnu nebo relaxační prostor. Vestavěné patro navazuje na velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřeným stropem až do štítu a přiznanými trámy, které dodávají bytu kouzlo horské chalupy. Byt s podlahovou plochou 92 m² má dvě samostatné neprůchozí ložnice, obě se vstupem na terasu o výměře 11 m², která je orientovaná do zahrady a má výhled na okolní kopce. Byt má koupelnu s vanou, WC, bidetem a dvoj-umyvadlem, plus ještě samostatné WC. K bytu náleží sklep 3 m² a 2 parkovací stání v ceně. Podlahy obytných místností jsou dřevěné, v chodbě, koupelně a WC je keramická dlažba. Byt je plně vybavený a tudíž ho lze okamžitě začít využívat.

Pouhé 3 km od domu je jeden z největších českých skiareálů Černá hora - Pec s 50 km sjezdovek, na jehož vrchol Vás vyveze kabinová lanovka Černoohorský expres. Resort má velice pestré vyžití, díky němuž je oblíbený jak rodinami s dětmi tak i zkušenými lyžaři. Je zde lyžařská škola, sáňkařská dráha, snowtubing, stezka v korunách stromů a v neposlední řadě 55 km běžkařských tratí. Do všech okolních skiareálů Vás zdarma doveze skibus, který má zastávku téměř u domu. V létě lze využít cyklobus. Přímo ve Svobodě je v dochozí vzdálenosti menší rodinný skiareál Duncan. V 5 km vzdálených Mladých Bukách najdete mimo lyžařského vyžití také snowpark, bike park, dětský zábavní park o rozloze 40 000 m², bobovou dráhu, brouzdaliště, naučné stezky a mini ZOO. V širokém okolí zde naleznete mimo lyžování a zimních sportů celoroční vyžití, jako je turistika, cyklistika a v neposlední řadě i houbaření. Svoboda nad Úpou je strategické místo k podnikání výletů po celých Krkonoších a můžete sem dojet z Prahy přímým linkovým autobusem, který má zastávku kousek od domu.

V blízkosti domu jsou restaurace a obchod s potravinami. V centru města je potom veškerá občanská vybavenost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz