

Prostorný byt 5+kk (149 m²) s lodžii, balkonem a garáží, Praha 5 - Jinonice

25 000 Kč
za měsíc

Kohoutových, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	149 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 5+kk (149 m²) s lodžii, balkonem a garáží, Praha 5 - Jinonice.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 5+kk o celkové ploše 149 m² (130 m² byt+ lodžie + balkon + sklep) , který se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 5- Jinonicích. Byt se nachází v klidném, komorním rezidenčním projektu v ulici Kohoutových, jen několik minut chůze od stanice metra Jinonice. Díky své velikosti, dispozici a umístění nabízí jedinečný kompromis mezi komfortem rodinného domu a pohodlím moderního bytu.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží, avšak zvýšeném, což zajišťuje pocit soukromí i bezpečí. Orientace na jihozápad přináší dostatek denního světla po celý den.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyní o výměře 44,7 m², na který navazuje pracovna/ložnice (16 m²) - oba prostory lze propojit a otevřít v jeden velkorýsý celek. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii o výměře 13, 4 m², která nabízí výhled do klidného udržovaného parčíku s vzrostlými stromy.

Byt dále nabízí tři neprůchozí ložnice, z nichž jedna má vstup na balkon (3,1 m²) , druhá má vlastní en - suite koupelnu. Další koupelna v bytě je vybavena vanou, prostorem pro pračku a sušičku, samostatná toaleta. Prostorná centrální vstupní chodba, samostatná velkorýsá šatna s dostatkem úložných prostor.

K dispozici je rovněž sklepní kóje v suterénu domu (2,8 m²) a garážové stání. V domě je kolárna/kočárkárna i plošina pro bezbariérový přístup. Dům je velice dobře udržován, je zde celkem 18 bytů a příjemné společné prostory. Byt je k dispozici na dobu určitou a to do srpna 2027. Zálohy cca 6.500,- Kč.

Lokalita Jinonice patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - metro B Jinonice je 5 minut pěšky , autem jste za pár minut v centru města i na dálničním okruhu. V okolí nechybí sportovní areály, cyklostezky ani přírodní parky pro aktivní odpočinek. Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného, moderního bydlení v klidném prostředí se snadným přístupem do centra Prahy. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková

GSM: +420731474546

E-mail: barbora.bruzkova@re-max.cz