

## Pozemky 8 856 m<sup>2</sup> Košíky, okres Uherské Hradiště - investiční příležitost s možností výstavby

Košíky

**378 Kč**za m<sup>2</sup>

včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	8 856 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	betonová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 8 856 m<sup>2</sup> v obci Košíky, okres Uherské Hradiště. Pozemky se nachází v katastrálním území Košíky a tvoří ucelený celek v klidném přírodním prostředí.

Stavební potenciál:

Dle územního plánu je část pozemku určena pro budoucí bydlení o výměře cca 1 521 m<sup>2</sup> (plocha č. 11 v ÚP).

Na tuto plochu navazuje navržené veřejné prostranství (uliční prostor), které zajistí dopravní a technickou obsluhu území.

Pozemek tak představuje investiční příležitost s možností budoucí výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu, a to po splnění podmínek územního plánu a příslušných povolení.

Technická infrastruktura:

- elektřina přivedena na pozemek
- voda - napojení na obecní vodovod
- kanalizace - na pozemku (osazena odpadní šachta napojená na obecní kanalizaci)
- zajištěn přístup po příjezdové komunikaci

Na pozemku byly provedeny terénní úpravy, včetně srovnání ploch a vytvoření roviny vhodné pro budoucí umístění stavby.

Na pozemku se nachází také zahradní domek KETER SCALA 6x8 zahradní domek, který byl umístěn v 08/2023.

Charakter pozemku:

- kombinace rovinatých a svažitých částí
- částečný lesní porost
- příjemné výhledy do okolní krajiny
- klidná lokalita s minimální okolní zástavbou

Doplňující informace:

- Pozemky jsou v současnosti vedeny v katastru nemovitostí převážně jako trvalý travní porost (cca 2/3) a z menší části jako orná půda (cca 1/3), což je spojeno s nižší daňovou zátěží.

- Zastavitelná část vychází z platného územního plánu, přičemž zbývající části jsou vedeny jako plochy zemědělské a krajinné zeleně.

Možnosti využití:

- budoucí výstavba rodinného domu (v zastavitelné části)
- možnost výstavby rekreačního objektu
- dlouhodobá investice

V případě zájmu Vám rádi poskytneme doplňující informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Lubomír Boček**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420704797751

**E-mail:** [lubomir.bocek@re-max.cz](mailto:lubomir.bocek@re-max.cz)