

## Prodej RD 3+1, s možností další výstavy, Nový Vojířov

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

37833, Nová Bystřice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	446 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2758 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nově zrekonstruovaný dům s uzavřeným dvorem o velikosti 3+1 se zimní zahradou, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném prostředí na okraji České Kanady v obci Nový Vojířov. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malebné vesnici, kde se nachází pouze pár domů.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 2.758 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 446 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 300 m<sup>2</sup>. Dům je po kompletní rekonstrukci za posledních 11 let - nová střecha (trámy a přeložení), komplet interiéry, vytápění, elektrika, voda, okna, izolace atp. Nemovitost je částečně podsklepená, v přízemí domu se nachází bytová jednotka 3+1 se zimní zahradou - obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, zimní zahrada, předsiň, chodba, koupelna s WC. Dále kotelná, kolna, dílny a stáj, která slouží jako technická místnost. V podkroví domu o velikosti 240 m<sup>2</sup> lze vybudovat další pokoje.

Vytápění je ústřední - kotel na pelety se samodávkovačem napojený na akumulární nádrž (1 m<sup>3</sup>), obecní voda, kopaná studna (vyčištěná), vrt (je udělaný rozvod vody na toaletu), odpady jsou svedeny do septiku a na dvoře se nachází zakopaná nádrž na dešťovou vodu (2 m<sup>3</sup>).

Vzdálenost do Nové Bystřice je 4 km, Jindřichův Hradec 16 km, Třeboň 30 km.

Dům je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost na vybudování penzionu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)