

## Jedinečná příležitost k nabytí lesního majetku v srdci středních Čech

25756, Zderadice, Maršovice

**759 000 Kč**  
za nemovitost

32,62 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

**Celková plocha:** 23 269 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji lesní pozemky o celkové výměře 23.269 m<sup>2</sup> situované západně od obce Vráče. Ačkoli se lesy fyzicky nacházejí v těsném sousedství obce Vráče, administrativně spadají do katastrálního území Zderadice - což je důležitá informace při případném dohledávání pozemků v katastru nemovitostí. Jednou z největších předností této nabídky je výborná přístupnost pozemků. Většina lesní plochy je pohodlně dostupná po lesní cestě, která je ve vlastnictví městyse Maršovice. Nabízené pozemky jsou rozděleny do tří samostatných funkčních celků, přičemž všechny jsou v současnosti ve vlastnictví jediného vlastníka. Lesní porosty na nabízených pozemcích jsou ve velmi dobrém stavu a skýtají pozoruhodnou pestrost z hlediska věkové struktury dřevin. Dominantní dřevinou jsou borovice, doplněné příměsí smrku a buku. Obzvláště cennou vlastností tohoto lesa je jeho výjimečně různorodá věková skladba. Na pozemcích se nacházejí porosty v těchto věkových skupinách - 38, 47, 64, 90, 100, 110, 130 a 138 let. Celková dřevní zásoba činí 722 m<sup>3</sup> dřeva, cca 381 m<sup>3</sup> vedeno jako mýtní zásoba (borovice) - jedná se o stromy, které dosáhly těžební zralosti a jsou připraveny k mýtní těžbě, cca 63 m<sup>3</sup> vedeno jako předmýtní zásoba (smrk) - smrkové porosty jsou v předmýtním věku, tedy v období, kdy probíhají výchovné zásahy (prořezávky, probírky) a les se připravuje na budoucí mýtní těžbu. Vlastnictví lesa představuje jednu z nejstabilnějších a nejprověřenějších forem dlouhodobého uchování i zhodnocování majetku. Zavolejte nám nebo napište ještě dnes, rádi vám zodpovíme veškeré dotazy, poskytneme podrobnější informace o stavu porostů a pomůžeme vám s celým procesem koupě.



Vyřizuje

**Veronika Šedivá**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 439 207

**E-mail:** [veronika.sediva@kontaktservis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktservis.cz)